



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Cagliari Servizio Opere Pubbliche  
protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** **Interventi di valorizzazione del sistema delle zone umide dell'area Cagliariitana - Allestimento di una postazione di avvistamento stabile dell'avifauna sul Colle di Monte Urpinu. Varianti. Proponente: Comune di Cagliari. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Comunicazione**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione acquisita al prot. D.G.A. n. 38258 del 23.12.2025, relativa all'oggetto, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda due varianti al progetto per l'allestimento di una postazione di avvistamento stabile dell'avifauna sul Colle di Monte Urpinu, in prossimità della parte sommitale del viale Europa, nel Comune di Cagliari, già sottoposto a Valutazione di Incidenza (Screening), conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 37317 del 11.12.2024) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento, subordinatamente al rispetto delle seguenti Condizioni d'Obbligo:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva la realizzazione di opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, oltre ad alcune coperture leggere. Il percorso risultava scomposto in due parti: la prima concludeva sulla parte più alta del sito e, attraverso una passerella, permetteva di accedere alla torretta di guardiania (garitta) dell'adiacente zona militare, data in uso al comune; la seconda, invece seguendo il perimetro del catino (ex cava) permetteva di raggiungere una piattaforma nella quale era previsto il posizionamento di un cannocchiale per l'avvistamento dell'avifauna.

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori di posa in opera delle strutture relative alle passerelle, da adattare alla morfologia dei luoghi, è emersa la necessità di apportare lievi modifiche al progetto, il Comune con determinazioni n. 917 del 12/02/2025 e n. 1041 del 18/02/2025 ha approvato la perizia suppletiva e di **variante n. 1**, che prevede:

- aumento della quantità di parapetto a causa della variazione dell'orografia del terreno;
- modifica delle quantità della fornitura e della posa della terra per ripristinare il giusto declivio pre-lavorazioni del terreno originario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- inserimento di un impianto di irrigazione per le specie arboree a terra e in vaso previste sopra la cisterna;
- l'accesso al vano impianti del serbatoio, attualmente posizionato a monte del fabbricato, verrà spostato a valle;
- riprogettazione delle fondazioni (micropali) a sostegno e ancoraggio delle passerelle, delle piattaforme e delle pensiline;
- modifica delle lavorazioni sul muro di contenimento esistente in pietra di smontaggio e rimontaggio manuale e non di demolizione;
- modifica della posizione della pedana e pensilina "C" a causa dei riscontri dettati dalla nuova indagine geologica e geotecnica e per analogia costruttiva anche la pedana e pensilina "A";
- riempimento in cls tra la cisterna e la roccia;
- stralcio completo dell'esecuzione di tutti gli interventi previsti in fase di esecuzione del percorso 2, a causa delle difficoltà oggettive riscontrate.

Il proponente, con Protocollo N.0323860/2025 del 11/11/2025, per gli stessi motivi che hanno indotto alla proposta della variante 1, ha autorizzato la redazione della **Variante n. 2**, che prevede:

- spostamento della porta di ingresso al locale impianti, prevedendolo dalla parte opposta dello stesso, libero da qualsiasi impedimenti;
- intervento di ripristino dell'andamento del declivio con nuova movimentazione di terra sia mista che da coltivo;
- aumento delle quantità di parapetto in rete inox per le parti eccessivamente scavate dal dilavamento e reso eccessivo il salto di quota tra le passerelle e il terreno circostante;
- ripristino della quota originaria all'interno dell'ex batteria antiaerea attraverso l'inserimento di ghiaia da cava calcarea;
- inserimento di intonaco per rendere omogeneo e duratura la superficie della cisterna resasi incoerente per l'eccessiva quantità in distacco dello strato superficiale e il ripristino della parte di cisterna tamponata;
- installazione di un impianto di irrigazione per la prima fase di attecchimento delle nuove specie arboree autoctone;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- modifica dell'allaccio elettrico previsto all'interno del locale impianti in apposito quadro separato e differenziato dall'esistente.

Premesso quanto sopra, considerato che gli interventi previsti non interferiscono con gli habitat presenti nella ZSC *Stagno di Molentargius e territori limitrofi* (cod. ITB040022), tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione del Sito suddetto, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che le varianti 1 e 2, apportate al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening, se realizzate nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non siano significative ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. D.G.A. n. 37317 del 11.12.2024.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI